

ZAPYTANIE OFERTOWE

w trybie rozeznania cenowego na wykonanie zamówienia poniżej progu Ustawy PZP :

Wykonanie okresowych przeglądów pięcioletnich i rocznych, zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach będących w zarządzie Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Dębicy.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. Raczyńskich 7; 39-200 Dębica
oraz Wspólnoty Mieszkaniowe będące w zarządzie Zamawiającego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie:

1. Okresowy przeglądów 5-letnich
 - budynki komunalne – załącznik nr 2 do SIWZ;
 - budynki Wspólnot Mieszkaniowych – załącznik nr 3 do SIWZ
2. Okresowych przeglądów rocznych
 - budynki komunalne – załącznik nr 4 do SIWZ;
 - budynki Wspólnot Mieszkaniowych – załącznik nr 5 do SIWZ

2) Wytyczne do przeglądów budowlanych pięcioletnich

Zakres przeglądu winien obejmować:

1. elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska
3. sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
4. estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

Przełgądem należy objąć:

- a) zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony itp.,
- b) urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
- c) elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
- d) pokrycia dachowe,
- e) instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- f) urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
- g) elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
- h) przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,
- i) inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- j) otoczenie budynku

3) Wytyczne do przeglądów budowlanych rocznych.

Zakres przeglądu winien obejmować:

1. elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska

Przełgądem należy objąć:

- a) zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony itp.,
- b) urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
- c) elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
- d) pokrycia dachowe,
- e) instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- f) urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
- g) elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
- h) przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,
- i) inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Głównym celem obu typów przeglądów ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:

- a) bezpieczeństwa użytkowania,
- b) bezpieczeństwa konstrukcji,
- c) bezpieczeństwa pożarowego,
- d) bezpieczeństwa środowiska.

4) Zawartość dokumentacji technicznej:

1. Protokoły należy przekazać Zamawiającemu osobno dla każdego z budynków po 1 egz. wersji papierowej i wersji elektronicznej w PDF
2. Protokoły sporządzone w wyniku okresowych przeglądów budowlanych stanu technicznego budynku winny zawierać określenie:
 - a) stanu technicznego elementów budynku objętych przeglądem,
 - b) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania wynikających z przeprowadzonego przeglądu
 - c) zakresu niewykonanych robót zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich przeglądów okresowych.
 - d) do protokołu z okresowego przeglądu budowlanego należy dołączyć wykonaną w jej toku dokumentację fotograficzną. Wzór protokołu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym najpóźniej 15 dni po podpisaniu Umowy.

W zakres w/w przeglądów nie wchodzi:

przeglądy instalacji gazowej, elektrycznej, odgromowej i kominiarskiej oraz kotłowni gazowe będące własnością MPEC Dębica. Przy czym należy ocenić pod względem budowlanym czy instalacje te nie stanowią zagrożenia (np. nieprzymocowane pręty instalacji odgromowej na dachu itp)

III. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

1. Oferty należy składać pisemnie w zamkniętej kopercie w sekretariacie (I piętro) w siedzibie Zamawiającego
2. Termin złożenia do 14-03-2017 (wtorek) do godz. 10.00

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Okresowy przeglądów 5-letnich
 - budynki komunalne – załącznik nr 2 do SIWZ; w terminie do 30 czerwca 2017
 - budynki Wspólnot Mieszkaniowych – załącznik nr 3 do SIWZ w terminie do 30 września 2017
2. Okresowych przeglądów rocznych
 - budynki komunalne i Wspólnot Mieszkaniowych – załącznik nr 4 i nr 5 do SIWZ; w terminie do 31 maja 2017

V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

1. Oceniana będzie cena brutto w zł z formularza ofertowego.
2. Kryterium wyboru: - cena ofertowa brutto - 100 %
3. Okres związania ofertą wynosi 15 dni od daty złożenia oferty.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.
2. Wykonawca składa w ofercie następujące wypełnione dokumenty:
 - Formularz ofertowy – załącznik nr 1;
 - Szczegółowy wykaz budynków – załączniki nr 2; nr 3; nr 4; nr 5
 - uprawnienia i wpis do izby konstr-bud i sanitarne uprawnienia do wykonywania w/w przeglądów
3. Oferta winna zawierać wszystkie koszty i składniki, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia a wszystkie załączniki (i pozycje w nich) powinny być wypełnione po rygorze odrzucenia oferty.
4. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

VII. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zadania.
2. Płatność za usługę zostanie zrealizowana do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu rachunku / faktury wraz protokołami z przeglądów.
Płatności będą realizowane w 2 etapach: za przeglądy 5-letnie; za przeglądy roczne
Przy wykonywaniu przeglądów dla Wspólnot Mieszkaniowych, Wykonawca wystawi osobny rachunek/fakturę dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej wg danych podanych w umowie.
3. Zamawiający może udzielić zlecenia tylko na część zakresu.
4. Zamawiający informuje, iż ocenie podlegać będą tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego w okresie od dnia ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego do dnia w którym upłynie termin składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w każdej chwili, bez podania przyczyny.

VIII. OSOBA PROWADZĄCA SPRAWĘ

Wojciech Stepaniak – Sekcja Techniczna ADM Sp. z o.o. w Dębicy tel: 508 389 739

W ZAŁĄCZENIU FORMULARZE:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2; 3; 4; 5 - Szczegółowe spisy budynków

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

.....

.....

.....

(pełna nazwa, adres firmy oraz imię i nazwisko właściciela)

Nr telefonu:

E-mail:

Numer NIP:

Nawiązując do zaproszenia zawartego w zapytaniu ofertowym na wykonywanie okresowych kontroli 5-letnich i rocznych (bez instalacji gazowej, elektrycznej, odgromowej i przeglądów kominiarskich) budynków będących w zarządzie Zamawiającego:

1. SKŁADAM(Y) OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym za cenę: zł brutto (w tym VAT)*

(słownie:),

* - jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT wykreśla określenie „(w tym VAT)”

2. OŚWIADCZAM(Y), że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami udziału w postępowaniu i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.

3. ZOBOWIĄZUJE(MY) SIĘ do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.

4. OSOBAŲ UPOWAŹNIONĄ do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest :

.....,

tel., e-mail:

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć)